

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 2А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 02 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1972</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>12</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>84</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4333,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3587,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	414	Рулонная	70=12 кв.м. 71=414 кв.м.	414		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87,14	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	90	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	87	Бетон	124=15 кв.м.	15	15	
	приямки	шт.			133=2 шт (ремонт спуска в подвал, ступени)	2		
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	2898	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2898	Окраска	109=1 шт (окраска входной группы в цвет фасада)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	17450					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4620	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	320,4	Сборное				
чердачные	кв. м	420	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительно				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	189,3	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	39,8	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		608=1 шт (ремонт мусорокамеры)	1		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	67,12	100				
	Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			135=1 шт (Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи)	1		1
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	323	Верхняя	184=35,2 Ду50 184=8,56 Ду65	43,76		43,76
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	88		190=17 Ду15	17		17





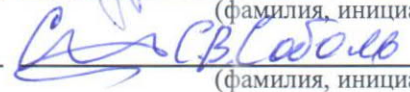
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт (Проверка оборудован ия общедомов ых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабж ения) 192=1 (Замена вычислите ля количества теплоты	3	3	3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	343	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=30 Ду28 189=40 Ду42 189=35 Ду54 189=8 Ду76	113	113	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 шт (замена балансиров очного клапана)	1		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	253					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=245 п.м.	245		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	254					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Чугун	218=350 п.м. Ду110	350		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-42	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	67,12	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках	145=12 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	12		
светильники	шт.	27	Светильник для ламп E27	161=1 шт.(Замена неисправного светильника на светодиод. на крыльце под.№1)	1	1	1
выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-12-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-02-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.В. Лаболев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 10 2023 года